

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : 4 St-2115/16

Dužnik : A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju
Ilica 261
Zagreb
OIB : 07589118060

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 9.7.2019.g. – do 7.10.2019.g.

Provođenje aktivnosti vezanih na unovčenje preostalog dijela imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina

1. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o.Zaprudski Otok, zk.ul.668, suvlasnički dio kč.br.1806/1 i to :

- Suvlasnički dio: 20,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), PP1-poslovni prostor, neto površine 244,90 čm, vrijednosti 1.273.900,00kn.
- Suvlasnički dio: 18,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PP2- poslovni prostor, neto površine 226,80 čm u prizemlju kuće, vrijednosti 1.577.900,00kn.

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Reiffeisen bank d.d. Zagreb i MST PLUS d.o.o. Zagreb

Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-172/2017.

Stečajna upraviteljica je podneskom sudu od 19.1.2019.g.zatražila žurnost u postupanju na prodaji nekretnina.

Stečajna upraviteljica je opetovano podneskom sudu od 6.6.2019.g. zatražila žurnost u postupanju na prodaji nekretnina, posebno ističući da su nekretnine mjesečno opterećene visokim troškovima i da je zbog zaštite vjerovnika nekretnine potrebno što prije unovčiti.

Podneskom od 28.8.2019, stečajna upraviteljica je opetovano podneskom sudu zatražila žurnost u postupanju na prodaji nekretnina.

2. Nekretnine stečene kupoprodajnim ugovorom od 20.12.2012.g. zaključenim između Dane Rašić iz Zagreba II Anina 5, OIB 82936359577 kao prodavateljice i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., Ilica 261 iz Zagreba kao kupca i to :

- k.č.br. 1459/1 Oranica Todorevci površine 809 čhv upisane u zk.ul 1107 k.okKukunjevac

- k.č.br. 1459/2 Oranica Gazibarište površine 1 jutro i 1586 čhv upisane u zk.ul 1107 k.o.Kukunjevac
- k.č.br. 1464/1 Livada potkućnica površine 42 čhv upisane u zk.ul 1107 k.o.Kukunjevac
- k.č.br. 1470 Oranica Todorevci površine 1 jutro i 930 čhv upisane u zk.ul 1230 k.o. Kukunjevac
- k.č.br. 1471 Livada Todorevac površine 974 čhv upisane u zk.ul 219 k.o. Kukunjevac

Ugovorena kupoprodajna cijena je 645.000,00kn.

Kupac A JEDAN IMMOBILE d.o.o. nije temeljem kupoprodajnog ugovora proveo uknjižbu prava vlasništva.

Nekretnine upisane u z.k.ul.1107, 1230, i 219, k.o.Kukunjevac, vode se kao vlasništvo treće osobe Miletić Jasne,

Prema kontaktu sa stalnim sudskim vještakom za procjenu vrijednosti nekretnina, sadašnja vrijednost nekretnina značajno se razlikuje od vrijednosti iz ugovora.

U tijeku je prikupljanje podataka o troškovima odvjetničkih usluga i sudskog vještaka za procjenu vrijednosti zemljišta, vezanim za uknjižbu vlasništva.

3. Nekretnina stečena kupoprodajnim ugovorom od 20.12.2012.g. zaključenim između Andrije Rašić iz Zagreba II Anina 5, OIB 75788965667 kao prodavatelja i A JEDAN IMMOBILE d.o.o.,Ilica 261 iz Zagreba kao kupca i to :

- Suvlasništvo u ½ dijela nekretnine k.č.br.5509 koja se vodi kao pašnjak, Domobranska ulica sa 2243 m², upisane u z.k.ul. 4005 k.o.Dugo Selo 1

Ugovorena kupoprodajna cijena je 414.955,00kn.

Kupac A JEDAN IMMOBILE d.o.o. nije temeljem kupoprodajnog ugovora proveo uknjižbu prava vlasništva.

Nekretnina se vodi kao vlasništvo Andrije Rašić.

Na nekretnini se provodi ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1411/17, ovrhovoditelja RBA d.d., Zagreb, protiv ovršenika Rašić Andrije.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 12.9.2017.g. obavijestila ovrhovoditelja RBA d.d. Zagreb, i Općinski građanski sud u Zagrebu, da je vlasnik nekretnine A1 Immobile d.o.o. u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivnost vezane uz prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
D.Resa, 7.10.2019.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić